

**DODATEK č. 4**  
**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v k.ú. Břeclav uzavřené dne 31. 8. 2005**

Smluvní strany:

**Česká pošta, s.p.**

Praha 3, Olšanská 38/9, 225 99

zastoupený Ing. Ivetou Francovou, ředitelkou odboru majetkoprávních vztahů

IČ: 47114983      DIČ : CZ47114983

bankovní spojení : ČSOB,a.s., č.ú.: 133701118/0300

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565

*Adresa pro fakturaci:* Česká pošta, s.p., Olšanská 38/9, Praha 3, odštěpný závod Jižní Morava, Orlí 655, 663 00 Brno

*Adresa pro zasílání korespondence:* Česká pošta, s.p., generální ředitelství, oddělení správy majetku Jižní Morava, Orlí 655/30, 663 00 Brno

dále jako **pronajímatel**

**a**

**Ing. Věra Mikulášová**

**Místo podnikání: sídl. Dukelských hrdinů 2591/5, 690 02 Břeclav**

IČ : 75750741

bank. spojení : ČSOB a.s. Praha, číslo účtu 197399237/0300

zapsán v ŽR u Městského úřadu Břeclav, obecní živnostenský úřad č.j. MUBR 13318/2005

OŽÚ/ŽL/Ro dne 29.6.2005

dále jako **nájemce**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních v souladu se zák. č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů tento

**Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v k.ú. Břeclav uzavřené  
dne 31. 8. 2005 ve znění dodatků č. 1, 2 a 3**

1) Smluvní strany berou na vědomí změny v označení pronajímatele uvedené v záhlaví dodatku č. 4.

2) V souladu s článkem 3 „Nájemné“ odstavcem 3.2. předmětné smlouvy ve znění dodatků č. 1-3 se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude v každém kalendářním roce pronajímatelem upravena maximálně o míru inflace předchozího kalendářního roku

stanovenou dle oficiálních údajů Českého statistického úřadu. Dle sdělení ČSÚ činila za rok 2006 míra inflace 2,5%.

Článek 3 „Nájemné“ odstavec 3.1. se tedy mění takto:

**Nájemné činí za 1 m<sup>2</sup>/rok 417,80 Kč, slovy: čtyřistasedmnáct a 80/100 korun českých.**

**Roční nájem za celkovou plochu 16 m<sup>2</sup> činí 6.684,80 Kč,  
Slovy: šesttisíčestsetosmdesátčtyři a 80/100 korun českých.**

**Čtvrtletní nájem za celkovou plochu 16 m<sup>2</sup> tedy činí:**

**I.Q. 2007 ..... Kč 1.671,20**

**II.Q.2007 ..... Kč 1.671,20**

**III.Q.2007 ..... Kč 1.671,20**

**IV.Q.2007 ..... Kč 1.671,20**

**Doplatek za I., II. a III. Q.2007 ve výši 122,10 Kč, který vznikl v souvislosti s účinností dodatku č.4, bude doplacen na základě faktury vystavené pronajímatelem.**

3) Článek 3 „Nájemné“ odstavec 3.2. předmětné smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

**Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude v každém kalendářním roce pronajímatelem upravena maximálně o míru inflace předchozího roku, která bude stanovena dle oficiálních údajů Českého statistického úřadu. Úprava nájemného bude provedena s účinností vždy k 1. lednu daného roku. Od r. 2008 bude nová výše nájemného sdělena nájemci formou písemného oznámení. Pokud výše míry inflace předchozího kalendářního období překročí 5%, bude valorizace nájemného dohodnuta výše uvedenými smluvními stranami.**

4) Článek 3 „Nájemné“ se doplňuje o nový odstavec 3.7. takto:

**3.7. Opožděná platba nájemného o pět kalendářních dnů, z jakéhokoliv důvodu, bude mít za následek povinnost nájemce zaplatit pronajímateli úrok z prodlení podle ustanovení § 1 nařízení vlády č. 142/1994 Sb.**

5) Článek 4 smlouvy zní nově takto:

#### **Čl. 4 Doba nájmu**

**4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou podle ust. § 45 odst. 3 zk. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby v platném znění tj. do dne zrušení pronajímatele bez likvidace nebo vynětí části majetku pronajímatele podle § 11 odst. 1 uvedeného zákona.**

Pronajímatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že bude potřebovat předmět nájmu pro svou podnikatelskou činnost v rámci svých předmětů podnikání zapsaných v obchodním rejstříku. Účinky odstoupení nastávají 30. dne od doručení oznámení pronajímatele o odstoupení, zasláního jako zásilka „do vlastních rukou jen adresáta“. V případě pochybností se má za to, že odstoupení bylo doručeno ve lhůtě čtrnácti dnů od jeho odeslání.

Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ex nunc. Vzájemná plnění poskytnutá smluvními stranami do odstoupení se nevrací.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději k tomuto dni je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

6) Smluvní strany se dohodly na doplnění smlouvy o nové znění čl. 7, který zní nově takto:

#### **Čl. 7**

##### **Rozhodčí doložka**

7.1 Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory z této Smlouvy, s výjimkou případů uvedených v odst. 7.2 tohoto článku, budou rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení podle zákona č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů, a to jedním rozhodcem, jmenovaným Správcem Seznamu rozhodců, vedeném Společností pro rozhodčí řízení a.s., IČ: 264 21 381, se sídlem Praha 2, Sokolská 60, PSČ 120 00 (dále jen „Společnost“), při její existenci, a to podle Jednacího řádu pro rozhodčí řízení Společnosti, Pravidly o nákladech rozhodčího řízení, Organizačním a Kancelářským řádem Společnosti, s jejichž obsahem jsou smluvní strany seznámeny a s nimiž se mohou blíže seznámit v sídle Společnosti, nebo na: <http://www.rozhodci-izeni.cz/>.

7.2 Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé mezi nimi z právních vztahů založených touto Smlouvou nebo v souvislosti s ní, pokud skutečnost, která zakládá uplatněné právo, nastala v Plzeňském nebo Karlovarském kraji, budou rozhodovány v rozhodčím řízení podle zákona č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů, nezávislým a nestranným rozhodcem zapsaným do seznamu Plzeňského sdružení rozhodců ARBITRIUM, vedeném v sídle sdružení v Plzni, Barrandova 372/6, PSČ 326 00. Rozhodce jmenuje žalující strana v rozhodčí žalobě. Rozhodčí řízení bude probíhat na základě písemných podkladů a vyjádření předaných stranami. Ústní jednání bude svoláno v případě, bude-li to rozhodce považovat za nezbytné pro vydání rozhodnutí.

7.3 Ustanovení odstavců 7.1 a 7.2 platí i po skončení této Smlouvy, , a to i tehdy, jestliže dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

7) Označení odst. Čl. 7 se mění na čl. 8.

8) Ostatní ustanovení článku 3 „Nájemné“ i ostatních článků předmětné smlouvy ve znění dodatků č. 1 – 3 nedotčené dodatkem č. 4 zůstávají beze změny a v platnosti.

9) Dodatek č. 4 je vypracován ve 4 vyhotoveních , z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

10) Dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že pro období od 1. 1. 2007 do dne podpisu dodatku č. 4 se přiměřeně použijí ustanovení o placení výše nájemného.

V Praze, dne 23 2007

V Břeclavi, dne 10. 12. 2007

*Iveta Francová*

.....  
za pronajímatele  
Ing. Iveta Francová  
ředitelka odboru majetkoprávních vztahů

Česká pošta, s.p.  
Olšanská 38/9  
225 99 Praha 3  
603

*Ing. Mikulášová Věra*

.....  
za nájemce  
Ing. Mikulášová Věra

Česká pošta, s.p.  
Olšanská 38/9  
225 99 Praha 3  
603